

สื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลและองค์ความรู้ รูปแบบ QR Code เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



1. ทำความเข้าใจการจัดรูปที่ดินด้วยการ์ตูนสั้น มีให้เลือกชม ๔ ตอน

การจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ คืออะไร?

คือ การนำแปลงที่ดินหลายแปลงมารวมกัน แล้วจัดรูปแปลงใหม่ ให้สวยงาม ใช้ประโยชน์ได้เต็มศักยภาพ โดยทุกแปลงจะปันพื้นที่ ออกมาส่วนหนึ่งเพื่อจัดสร้างระบบสาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะต่างๆ ที่ได้มาตรฐานเพียงพอกับการให้บริการชุมชน



ตอนที่ ๑
การจัดรูปที่ดินคืออะไร

ความแตกต่าง “การเวนคืนที่ดิน” กับ “การจัดรูปที่ดิน”



ตอนที่ ๒
จัดรูปที่ดิน ต่างกับ เวนคืนที่ดิน อย่างไร

ตัวอย่างหลังการพัฒนาพื้นที่



จังหวัดพังงา
ภาพการพัฒนาเมืองใน อนาคตของโครงการจัดรูป ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ที่ดินตาบอด มีทางออกด้วยการจัดรูปที่ดิน



ตอนที่ ๓
ที่ดินตาบอด มีทางออกด้วยการ จัดรูปที่ดิน

การพัฒนาตามผังเมือง ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน



ตอนที่ ๔
การพัฒนาตามผังเมือง ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน

2. การจัดรูปที่ดินมีขั้นตอนอะไรบ้าง?



ขั้นตอนการจัดรูปที่ดิน ๑๖ ขั้นตอน

4. การประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อวิทยุ ๒ เรื่อง

166 GURU Talk #EP339 PODCAST

เปิดมุมมองความคิด จากสุดยอดกูรูของวงการ

“กรบโรธาฯ กับการพัฒนาเมือง” กับ คุณพวงนันทรา เย็นยิ่ง รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



รายการ “๑๐๖ GURU TALK” สถานีวิทยุครอบครัวข่าว ส.ท.ร. FM ๑๐๖ MHz (เรื่องประโยชน์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมืองที่ประชาชนได้รับคืออะไร) โดยรองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง นายพวงนันทรา เย็นยิ่ง ความยาว ๑๕ นาที

ชส.ท.บ.วาไรตี้

ผู้ติดตาม

ผู้ติดตาม 19 คน • 18 ถึง 24 รายการ



รายการ “สวัสดีเมืองไทย” ชส.ท.บ. FM ๑๐๒ MHz เวลา ๑๒.๐๐ -๑๒.๓๐ น. ออกอากาศทุกวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ในหัวข้อเรื่อง การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บทวิทยุความรู้ ความเข้าใจ และข้อสงสัยเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน ๓๐ ตอน ความยาว ตอนละ ๒ นาที

3. ละครสั้นฮาเฮ ๒ ตอน ชวนกันมาจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ กับผู้ใหญ่สนั่นและนายภักดี

ผู้ใหญ่สนั่น

ผู้ใหญ่บ้านอรรมลัด
เจ้าของแปลงที่ดิน



ละครสั้นฮิตต콤จัดรูปที่ดิน Short Version (๖ นาที)

ภักดี

นักผังเมือง
ข้าราชการกรมโยธาธิการและผังเมือง



ละครสั้นฮิตต콤จัดรูปที่ดิน Full Version (๑๘ นาที)

สื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลและองค์ความรู้ รูปแบบ QR Code เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



5 การประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อโทรทัศน์ ๓ รายการ



รายการ Happy Life กับคุณหรีด
ช่วง ก่อสร้างสร้างเมืองกับหนุ่ม ยพ. (โยธาฯ ผังเมือง)/ ภารกิจพัฒนาเมือง ตอนที่ ๗ : โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ออกอากาศทางสถานีโทรทัศน์ ช่อง ๓๓ HD

รายการเข้านี้ประเทศไทย
ออกอากาศทางสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง ๕ HD๑ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ช่วงเวลา ๗.๓๐-๘.๐๐ น. การพูดคุยในหัวข้อ เรื่อง การพัฒนาเมืองด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

รายการเพื่อประชาชน
ช่วง "พูดตรงประเด็น" ออกอากาศทางสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง ๕ HD๑ วันเสาร์ที่ ๑๑ ก.ย.๖๔ ช่วงเวลา ๑๗.๓๐-๑๘.๐๐ น. นำเสนอ หนังสือ ๕ ตอน (รูปแบบซีดีคอม) เรื่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

โดยรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายทรงศักดิ์ ทองศรี ความยาว ๑๐ นาที (<https://youtu.be/k๖Cd๖CXzDE๔>)



รายการเพื่อประชาชน
ช่วง "พูดตรงประเด็น" ออกอากาศทางสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง ๕ HD๑ วันเสาร์ที่ ๑๑ ก.ย.๖๔ ช่วงเวลา ๑๗.๓๐-๑๘.๐๐ น. นำเสนอ หนังสือ ๕ ตอน (รูปแบบซีดีคอม) เรื่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

<https://www.youtube.com/watch?v=๕WNzuGrZJ๖c>

6 ประชาสัมพันธ์ในสื่อSocialและช่องทางการติดต่อ ได้แก่ Application Line@, YouTube Official, Website และ Facebook สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Application Line@

Application Line@
มหาดไทย

Application Line@
โยธาธิการและผังเมือง

YouTube Official

YouTube Official
กรมโยธาธิการและผังเมือง

YouTube Official
สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Website

Website
สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Website
กรมโยธาธิการและผังเมือง

Facebook

Facebook
สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Facebook

Facebook
กรมโยธาธิการและผังเมือง

Facebook

<https://www.facebook.com/Mr.ChangLuang/posts/๓๗๘๕๗๕๑๕๑๖๖>

สื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลและองค์ความรู้ รูปแบบ QR Code เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



7 ประชาสัมพันธ์ในสื่อสิ่งพิมพ์ ได้แก่ หนังสือพิมพ์และแผ่นพับ , วารสารกรมโยธาธิการ, Banner, โปสเตอร์

กรมโยธาธิการและผังเมืองกับการกิจ

"การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่"

100 - ส่วนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

การปฏิรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Reclamation) เป็นกระบวนการที่เปลี่ยนที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินที่มีสภาพไม่เหมาะสมให้เป็นพื้นที่ที่มีประโยชน์ใช้สอยได้ โดยมีการจัดระเบียบที่ดิน การขุดดิน การถมดิน และการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ที่ดินนั้นสามารถพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรือพื้นที่สาธารณะได้

วัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีดังนี้

1. เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่สีเขียว
2. เพื่อปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค
3. เพื่อส่งเสริมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจ
4. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ที่ดิน
5. เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน

ขั้นตอนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีดังนี้

1. การสำรวจและประเมินที่ดิน
2. การขุดดินและถมดิน
3. การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน
4. การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
5. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประโยชน์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีดังนี้

- เพิ่มพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่สีเขียว
- ปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค
- ส่งเสริมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจ
- เพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ที่ดิน
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน

วารสารกรม ๑ เรื่อง

Banner Standing BOARD
โครงการจัดรูปที่ดิน
จำนวน ๘ แผ่น

ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือพิมพ์เดลินิวส์

การปฏิรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Reclamation) เป็นกระบวนการที่เปลี่ยนที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินที่มีสภาพไม่เหมาะสมให้เป็นพื้นที่ที่มีประโยชน์ใช้สอยได้ โดยมีการจัดระเบียบที่ดิน การขุดดิน การถมดิน และการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ที่ดินนั้นสามารถพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรือพื้นที่สาธารณะได้

"ที่ดินบางอวด" แก้ไขได้ ง่ายๆ "ด้วยการจัดรูปที่ดิน"

นายพรพจน์ เพ็ญพาส รัฐมนตรีว่าการกระทรวงโยธาธิการและผังเมือง

การปฏิรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Reclamation) เป็นกระบวนการที่เปลี่ยนที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินที่มีสภาพไม่เหมาะสมให้เป็นพื้นที่ที่มีประโยชน์ใช้สอยได้ โดยมีการจัดระเบียบที่ดิน การขุดดิน การถมดิน และการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ที่ดินนั้นสามารถพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรือพื้นที่สาธารณะได้

ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓

ขั้นตอน	รายละเอียด	ระยะเวลา
1	การสำรวจและประเมินที่ดิน	30 วัน
2	การขุดดินและถมดิน	60 วัน
3	การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน	90 วัน
4	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม	30 วัน
5	การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ตามสัญญา

แผ่นพับ-การจัดรูปที่ดินคืออะไร

การปฏิรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Reclamation) เป็นกระบวนการที่เปลี่ยนที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินที่มีสภาพไม่เหมาะสมให้เป็นพื้นที่ที่มีประโยชน์ใช้สอยได้ โดยมีการจัดระเบียบที่ดิน การขุดดิน การถมดิน และการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ที่ดินนั้นสามารถพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรือพื้นที่สาธารณะได้

แผ่นพับ-ขั้นตอนการจัดรูปที่ดิน

ขั้นตอนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีดังนี้

1. การสำรวจและประเมินที่ดิน
2. การขุดดินและถมดิน
3. การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน
4. การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
5. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินงานโครงการจัดรูปที่ดินฯ ๑๖ ขั้นตอน



สื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลและองค์ความรู้ รูปแบบ QR Code เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



8

วิถีทัศน์โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่ดำเนินการในแต่ละภูมิภาค



ลพบุรี



จังหวัดลพบุรี



สมุทรสาคร



จังหวัดสมุทรสาคร



พังงา



จังหวัดพังงา



พะเยา



จังหวัดพะเยา



เพชรบูรณ์



จังหวัดเพชรบูรณ์



สุโขทัย



จังหวัดสุโขทัย



น่าน



จังหวัดน่าน



แม่ฮ่องสอน



จังหวัดแม่ฮ่องสอน



ระนอง



จังหวัดระนอง



พิษณุโลก



จังหวัดพิษณุโลก



เชียงใหม่



จังหวัดเชียงใหม่



ชัยนาท



จังหวัดชัยนาท



จันทบุรี



จังหวัดจันทบุรี



เชียงราย



จังหวัดเชียงราย



ชลบุรี



จังหวัดชลบุรี



ระยอง



จังหวัดระยอง



เลย



จังหวัดเลย